

Zweck

Dieses Dokument stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Gemäß der Gesetzgebung sind die folgenden Informationen erforderlich, um dem Anleger zu helfen, die Art, Risiken, Kosten, möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen und das Produkt mit anderen Anlageprodukten zu vergleichen.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann

Produkt

Forderungsbesichertes Wertpapier, das von AS TWINO Investments, einer in der Republik Lettland gegründeten und eingetragenen Aktiengesellschaft mit der einheitlichen Registrierungsnummer 44103143823 und der Lizenznummer für Anlagevermittlung: 06.06.08.720/536, mit eingetragener Anschrift in der Dzirnavu-Straße 42, Riga, LV-1010, Lettland ("Hersteller"), über ihre Investitionsplattform twino.eu vertrieben wird und Geschäftsdarlehen enthält, die an ein Immobilienunternehmen in Lettland vergeben wurden ("Wertpapier").

Die ISIN für jedes Finanzinstrument ist in den Endgültigen Bedingungen enthalten.

Emittent: SIA TWINO Investments Vietnam, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit der einheitlichen Registrierungsnummer 40203380037 und LEI: 9845001E8B5BB4783E93, mit eingetragener Anschrift in der Dzirnavu-Straße 42, Riga, LV-1010, Lettland ("Emittent").

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +371 67 799 997.

Zuständige Behörde: Die Finanz- und Kapitalmarktkommission der Republik Lettland.

Das Datum der Erstellung dieses Basisinformationsblatts: 06.10.2022.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?**Art**

Bei dem Produkt handelt es sich um ein forderungsbesichertes Wertpapier, das auf in Vietnam ausgegebenen Geschäftsdarlehen basiert.

Ziele

Die Rendite des Wertpapiers ist ein jährlicher Zinssatz von 12% und wird auf den Nennwert der Wertpapiere angewendet, der sich über die Laufzeit amortisiert, wenn die zugrunde liegenden Darlehen vom endgültigen Darlehensnehmer zurückgezahlt werden.

Der einzige Zweck der Ausgabe jeder Serie besteht in der Finanzierung des Erwerbs der Darlehensforderungen, die dem Emittenten das Recht geben, die Rückzahlung des Grundbetrags und der Zinsen aus dem Geschäftsdarlehen einzuziehen, das von SIA TWINO Investments Finance, einer in der Republik von Lettland gegründeten und eingetragenen Gesellschaft mit beschränkter Haftung, einheitliche Registrierungsnummer 40203380408, an Hoang Kim Nhat Company Limited, einer in Vietnam gegründeten und eingetragenen Gesellschaft mit beschränkter Haftung, einheitliche Registrierungsnummer 0315733498 ("Darlehensgeber"), gewährt wurde.

Laufzeit

Die Laufzeit des Wertpapiers beträgt bis zu 12 (zwölf) Monate auf der Grundlage der vom Darlehensgeber beantragten Beträge. Der Emittent hat das Recht, das Wertpapier nach eigenem Ermessen ohne Vorankündigung teilweise oder vollständig früher zurückzuzahlen. Die ursprüngliche Laufzeit des Wertpapiers kann maximal viermal um jeweils drei Monate verlängert werden ("Maximale Laufzeit"). In diesem Fall erhalten Sie weiterhin die feste jährliche Rendite von 12% für den gesamten Zeitraum, in dem das Wertpapier aussteht.

Das Wertpapier endet automatisch proportional zur Rückzahlung des Grundbetrages der Darlehensforderungen.

Den Wertpapierinhabern stehen in Bezug auf die Wertpapiere keine Sicherheiten, Verpfändungen oder andere Arten von Garantien zur Verfügung.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt ist für einen Anleger geeignet, der:

- über ausreichende Kenntnisse und Erfahrungen verfügt und in der Lage ist, eine unabhängige Anlageentscheidung über die Anlage in Wertpapiere zu treffen;
- ausreichende Berufs- und Anlageerfahrung mit verschiedenen Wertpapieren durch Ausfüllen der Eignungs- und Angemessenheitsbewertung von TWINO nachgewiesen hat.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Niedrigeres Risiko

Höheres Risiko

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Wertpapier 12 Monate lang halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Es kann sein, dass Sie Ihr Wertpapier nicht ohne Weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem niedrigeren Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert, weshalb die Anlage mit einem erheblichen Liquiditätsrisiko verbunden ist.

Es gibt verschiedene allgemeine Risiken, über die Sie sich vor einer Anlage bewusst sein sollten. Dazu gehören unter anderem das Kreditrisiko, das Gegenparteirisiko, das geografische und regulatorische Risiko, das Marktrisiko und das IT-Risiko.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Es ist möglich, Produkte zu kaufen oder zu verkaufen, die auf eine andere Währung als die Ihres Kontos lauten, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Diese Anlage ist auf der Risikoskala mit 6 von 7 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Sie riskieren, bis zum Gesamtbetrag Ihrer Anlage zu verlieren, wenn das Worst-Case-Szenario eintritt und die Darlehensforderungen ausfallen.

Performance-Szenarien

Jahre	1	2	GESAMT
Optimistisches Szenario - Darlehensforderung planmäßig zurückgezahlt			
Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11,200		11,200
Jährliche Durchschnittsrendite	12%		12%
Mittleres Szenario - Darlehensforderung teilweise planmäßig zurückgezahlt, 50% planmäßig zurückgezahlt, verbleibender Teil verzögert sich um 60 Tage			
Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	6,200	5,100	11,300
Jährliche Durchschnittsrendite	12%	12%	12%
Pessimistisches Szenario - Darlehensforderung fällt in 6 Monaten aus, gerichtliche Beitreibung in Höhe von 30 % des ausstehenden Betrags in 12 Monaten nach Ausfall			
Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	600	3,000	3,000
Jährliche Durchschnittsrendite	6%	-73%	-73%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten 12 Monaten unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 € anlegen und der jährliche Zinssatz des Wertpapiers 12% beträgt. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund von Erkenntnissen aus der Vergangenheit; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt von den tatsächlichen Marktbedingungen ab und davon, wie lange Sie das Wertpapier halten. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten. Der maximal mögliche Verlust wäre der Verlust der gesamten ursprünglichen Anlage.

Was geschieht, wenn der Emittent nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Falls der Emittent Ihre Anlage nicht zurückzahlen kann und ausfällt, können Ihnen finanzielle Verluste entstehen.

Wenn die oben genannte Partei ausfällt, können Sie einen finanziellen Verlust oder eine erhebliche Verzögerung bei der Wiedererlangung Ihrer Anlage infolge einer Portfolioliquidation durch ein Insolvenzverfahren erleiden. Sie sollten beachten, dass die Anlage in die zweithöchste Risikoklasse eingestuft ist und Sie Ihre Anlage teilweise oder vollständig verlieren können.

Welche Kosten entstehen?

Es fallen keine Kosten für die Anlage in das Produkt oder den Verkauf auf dem Sekundärmarkt an. Dem Anleger entstehen weder einmalige Kosten noch wiederkehrende Kosten, Nebenkosten oder Performancegebühren.

Die Gebühren für die Dienstleistungen der Vertriebsstelle werden von dem Emittenten getragen. Sie tragen gegebenenfalls Ihre eigenen Transaktionskosten.

Wenn Sie sich entscheiden, Ihr Wertpapier vor Fälligkeit zu verkaufen, besteht die Möglichkeit, dass Sie dies je nach Nachfrage anderer Anleger möglicherweise nur mit einem Abschlag tun können. Der Verkaufspreis auf dem Sekundärmarkt kann im Bereich von -29,9 % bis +4,9 % des ausstehenden Nennwerts festgelegt werden.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Die empfohlene Haltedauer entspricht der Fälligkeit des jeweiligen Wertpapiers. Im Falle einer Verlängerung verlängert sich die empfohlene Haltedauer bis zur neuen Laufzeit des Wertpapiers. Wird das Wertpapier während dieses Zeitraums gehalten, entspricht die Rendite des Wertpapiers dem angegebenen festen Zinssatz. Das Wertpapier generiert monatliche Rückzahlungen an den Anleger, die sich aus Zinszahlungen auf der Grundlage von Zeitplänen für die Darlehensforderungen und tatsächlichen Rückzahlungen des Darlehensgebers sowie einer endfälligen Tilgungszahlung zum Fälligkeitsdatum der Vereinbarung zusammensetzen. Abgesehen von diesen Rückzahlungen ist es nicht möglich, die getätigten Anlagen vor dem Fälligkeitsdatum zurückzuziehen.

Der Anleger kann durch den Verkauf des Wertpapiers auf dem Sekundärmarkt früher aussteigen; dies kann jedoch zu einem Abschlag auf den Nennwert und folglich zu einer geringeren Rendite führen.

Wie kann ich mich beschweren?

Die Beschwerde kann entweder auf elektronischem Wege per Brief an info@twinoinvest.eu, per Skype-Chat an [twino.lv](https://www.skype.com/en/contacts/twino) oder über Ihr Benutzerprofil oder durch Einreichung einer Beschwerde in der Geschäftsstelle am Firmensitz des Emittenten eingereicht werden: Dzirnavu-Straße 42, Riga, Lettland, LV-1010, mit dem Adressaten SIA TWINO Investments Vietnam oder durch einen Anruf beim Call Center (+371 677 99997).

Sonstige zweckdienliche Angaben

Weitere Informationen zu den Wertpapieren finden Sie im Basisprospekt und in den entsprechenden Endgültigen Bedingungen sowie in den auf der Website [twino.eu](https://www.twino.eu) veröffentlichten Allgemeinen Geschäftsbedingungen.