

Nolūks

Šajā dokumentā sniegta pamatinformācija par šo ieguldījumu produktu. Tas nav tirgvedības materiāls. Tiesību aktos ir paredzēts sniegt šādu informāciju, lai palīdzētu izprast, kas raksturīgs šim ieguldījumu produktam, kādi ir tā riski, izmaksas, iespējamie ieguvumi un zaudējumi, un lai palīdzētu šo produktu salīdzināt ar citiem ieguldījumu produktiem.

Jūs gatavojaties iegādāties ieguldījumu produktu, kas nav vienkāršs un, iespējams, ir grūti izprotams.

Produkts

Ar aktīviem nodrošināts vērtspapīrs, kuru izplata AS TWINO Investments, vienotais reģistrācijas numurs 44103143823 un ieguldījumu brokeru sabiedrības licences numurs 06.06.08.720/536 ("Ražotājs"), izmantojot savu ieguldījumu platformu twino.eu, un kas satur izsniegtus aizdevumus uzņēmējdarbībai nekustamā īpašuma uzņēmumam Latvijā ("Vērtspapīrs").

Katra finanšu instrumenta ISIN ir norādīts Galīgajos noteikumos.

Emitents: SIA TWINO Investments Vietnam, sabiedrība ar ierobežotu atbildību ar vienotu reģistrācijas numuru 40203380037, LEI: 9845001E8B5BB4783E93 un juridisko adresi Dzirnau ielā 42, Rīgā, LV-1010, Latvijā ("Emitents").

Sīkāka informācija zvanot: +371 67 799 997.

Kompetentā iestāde: Finanšu un kapitāla tirgus komisija, Latvija.

Pamatinformācijas dokumenta izveidošanas datums: 06.10.2022.

Kas ir šis ieguldījumu produkts?

Veids

Produkts ir ar aktīviem nodrošināts vērtspapīrs, kura pamatā ir Vjetnamā izsniegts Aizdevums uzņēmējdarbībai.

Mērķi

Vērtspapīra atdeve ir fiksēta procentu likme 12% apmērā, un to piemēro vērtspapīru nominālvērtībai, kas ar laiku amortizējas, gala aizņēmējam atmaksājot pamatā esošos aizdevumus. Katras sērijas emisijas mērķis ir finansēt Aizdevuma prasību iegādi, kas dod Emitentam tiesības saņemt pamatsummas atmaksu un procentus, kas izriet no Aizdevuma uzņēmējdarbībai, ko piešķir Latvijas Republikā reģistrēts uzņēmums SIA TWINO Investments Finance, vienotais reģistrācijas numurs 40203380408, Vjetnamā reģistrētam uzņēmumam Hoang Kim Nhat Company Limited, vienotais reģistrācijas numurs 0315733498 ("Aizdevumu izsniedzējs").

Termiņš

Produkta termiņš ir līdz 12 mēnešiem, atbilstoši Aizdevumu Izsniedzēja pieprasījumiem apjomiem. Emitentam ir tiesības pēc saviem ieskatiem bez iepriekšējā brīdinājuma daļēji vai pilnībā atmaksāt Vērtspapīru pirms termiņa beigām. Vērtspapīra sākotnējais termiņš var tikt pagarināts ne vairāk kā 4 reizes, katru reizi uz papildu 3 mēnešu periodu ("Maksimālais periods"). Tādā gadījumā Jūs joprojām pelnīsiet fiksēto 12% likmi gadā līdz Vērtspapīra termiņa beigām.

Vērtspapīrs automātiski beigs darbību proporcionāli Aizdevuma prasījumu pamatsummas atmaksai.

Vērtspapīriem netiek piemērots nodrošinājums, ķīla vai cita veida garantijas.

Plānotie individuālie privātie ieguldītāji

Produkts ir paredzēts privātajiem ieguldītājiem, kuri:

- ir ar pietiekamām un atbilstošām zināšanām, un spēj pieņemt neatkarīgu lēmumu par ieguldījumu veikšanu Vērtspapīros;
- ir pierādījuši pietiekamu profesionālo un ieguldījumu pieredzi ar dažādiem ieguldījumu produktiem, aizpildot TWINO piemērotības un atbilstības novērtējumu.

Kādi ir riski, un ko es varētu iegūt?

Zemāks risks

Augstāks risks

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Risku kopsavilkuma rādītājs ir orientējošs rādītājs, kas atspoguļo produkta riska līmeni salīdzinājumā ar citiem produktiem. Tas parāda, cik liela ir iespējamība, ka šis produkts zaudēs naudu tirgos notiekošo kustību rezultātā vai tāpēc, ka mēs nespējam Jums samaksāt. Risku rādītājs paredz, ka turat Vērtspapīru 12 mēnešus. Faktiskais risks var būtiski atšķirties, ja naudu iemaksājat agrīnā stadijā un varat attiecīgi atgūt mazāk. Pastāv iespēja, ka nespēsiet pārdot Vērtspapīru bez grūtībām vai Jums var nākties pārdot to par zemāku cenu, kas būtiski ietekmē to, cik daudz spēsiet atgūt. Šī iemesla dēļ ieguldījumam ir būtisks likviditātes risks.

Pastāv dažādi vispārīgi riski, kuri ieguldītājam ir jāapzinās pirms ieguldījuma veikšanas. Tie ietver, bet neaprobežojas ar kredītrisku, darījuma partnera risku, ģeogrāfisko un regulējošo risku, tirgus risku un IT risku.

Nemiet vērā arī pastāvošo valūtas risku. Ir iespējams pirkt vai pārdot produktus, kas ir denominēti valūtā, kas atšķiras no konta valūtas, tādējādi galīgā atdeve būs atkarīga no valūtas maiņas kursa starp abām valūtām. Šis risks nav ietverts iepriekš ilustrētā risku kopsavilkuma rādītājā.

Ieguldījums ir klasificēts kā 6 no 7 riska skalā, kas ir otrā augstākā riska grupa. Jūs riskējat zaudēt līdz pat kopējai ieguldījuma summai gadījumā, ja īstenojas nelabvēlīgākais scenārijs un Aizdevuma prasījumi netiek atmaksāti.

Darbības rezultātu scenāriji

Gadi	1	2	KOPĀ
Labvēlīgs scenārijs - Aizdevumu prasības atmaksātas laicīgi			
Ko Jūs varat iegūt pēc izmaksām	11,200		11,200
Vidējā atdeve katru gadu	12%		12%
Mērens scenārijs - Aizdevumu prasības daļēji atmaksātas laicīgi, 50% atmaksātas pēc grafika, atlikums tiek kavēts 60 dienas			
Ko Jūs varat iegūt pēc izmaksām	6,200	5,100	11,300
Vidējā atdeve katru gadu	12%	12%	12%
Nelabvēlīgs scenārijs - Aizdevumu prasības nepilda saistības (default) 6 mēnešu laikā, tiesas piedziņa 30% apmērā no neatmaksātā apjoma 12 mēnešu laikā pēc saistību nepildīšanas			
Ko Jūs varat iegūt pēc izmaksām	600	3,000	3,000
Vidējā atdeve katru gadu	6%	-73%	-73%

Šī tabula ilustrē naudas apjomu, ko Jūs varētu atgūt dažādos scenārijos nākamo 12 mēnešu laikā pēc ieguldījuma veikšanas, pieņemot, ka ieguldāt €10,000 Vērtspapīrā ar gada likmi 12% apmērā. Scenāriji

parāda ieguldījuma darbību dažādos tirgus apstākļos, kuru varat salīdzināt ar citu produktu scenārijiem. Ilustrētie scenāriji ir nākotnes darbības aplēses, kas balstīti uz pagātnes rezultātiem, taču tie nav precīzs darbības rādītājs. Faktiskā atdeve, ko varat saņemt, var atšķirties atkarībā no faktiskajiem tirgus apstākļiem, kā arī Vērtspapīra turēšanas ilguma. Piemēros nav ņemti vērā Jūsu personīgie nodokļu apstākļi, kas var būtiski ietekmēt to, cik daudz varat saņemt atpakaļ. Maksimālais iespējamais zaudējums ieguldījumos Vērtspapīros ir pilnīga sākotnējā ieguldījuma zaudēšana.

Kas notiek, ja Emitents nespēj veikt atmaksas?

Gadījumā, ja Emitents nepilda saistības un nespēj atmaksāt Jūsu ieguldījumu, Jums var rasties finansiāli zaudējumi.

Saistību neizpildes gadījumā portfeļa likvidācijas maksātnespējas procedūras rezultātā Jūs varat saskarties ar finansiāliem zaudējumiem vai būtisku ieguldījumu atgūšanas kavēšanos. Ņemiet vērā, ka šis ir otrās augstākās riska pakāpes ieguldījums un Jūs varat daļēji vai pilnībā zaudēt savu ieguldījumu.

Kādas ir izmaksas?

Lai ieguldītu produktā vai pārdotu to otrreizējā tirgū, netiek piemērotas izmaksas. Ieguldītājam netiek piemērotas arī vienreizējas, atkārtotas un gadījuma izmaksas, kā arī izmaksas par Vērtspapīra sniegumu.

Emitents sedz izdevumus, kas saistīti ar izplatītāja pakalpojumu sniegšanu. Jūs pats segsiet savas darījuma izmaksas, ja tādas ir.

Ja nolemjat pārdot Vērtspapīru pirms tā termiņa beigām, ir iespēja, ka to varēsiet darīt tikai ar atlaidi, ņemot vērā citu ieguldītāju pieprasījumu. Pārdošanai otrreizējā tirgū cena ir nosakāma robežās no -29.9% līdz +4.9% no neizmaksātās nominālvērtības.

Cik ilgi man to vajadzētu turēt, un vai es varu naudu izņemt agrāk?

Ieteicamais turēšanas periods ir vienāds ar katra Vērtspapīra dzēšanas termiņu. Termiņa pagarināšanas gadījumā ieteicamais turēšanas periods tiek pagarināts līdz jaunajam Vērtspapīra dzēšanas termiņam. Ja Vērtspapīrs tiek turēts šī perioda garumā, tā atdeve būs vienāda ar norādīto fiksēto procentu likmi. Ieguldītājam tiks veikti ikmēneša maksājumi, kas sastāv no procentu maksājumiem, pamatojoties uz Aizdevuma prasību grafikiem un faktiskajām Aizdevumu izsniedzēja atmaksām, kā arī pamatsummas maksājums līguma termiņā. Izņemot šīs atmaksas, ieguldījumus, kas veikti pirms termiņa datuma, nav iespējams izņemt.

Ieguldītājs var aizvērt pozīciju agrāk, pārdodot Vērtspapīru otrreizējā tirgū, taču tas var novest pie atlaides piemērošanas Vērtspapīra nominālvērtībai un attiecīgi samazināt tā atdevi.

Kā iesniegt sūdzību?

Sūdzību var iesniegt ar elektronisko sakaru līdzekļu starpniecību, nosūtot e-pasta ziņojumu uz info@twinoinvest.eu, rakstot Skype tērzētavā uz twino.lv, izmantojot lietotāja profilu, pa pastu vai personīgi Emitenta birojā Dzirnavu ielā 42, Rīgā, LV-1010, Latvijā, un adresējot to SIA TWINO Investments Vietnam, vai arī pa tālruni, zvanot zvanu centram, tālr. +371 677 99997.

Cita svarīga informācija

Papildu informācija par Vērtspapīriem ir atrodamā Pamatprospektā un attiecīgos Galīgajos noteikumos, kā arī Vērtspapīru noteikumos, kas publicēti twino.eu mājaslapā.